LINCE

BELISARIO

967

EDICIÓN: NOVIEMBRE 2025


Jesús María
Av. Brasil
Av. Salaverry
Hospital Rebagliati
Circulo Militar
Parque Los próceres de la Independencia
Av. San Felipe
U. Inca Garcilaso de la Vega
Jr. Belisario Flores
Universidad Pacífico
Colegio Los Álamos
Parque Novoa Cava
Colegio San Tarcisio
Av. César Canevaro
Lince
Metro
Colegio Sophianum
Parque los Bomberos
BBVA
BCP
Residencial San Felipe
Grupo Risso
UPC San Isidro
Av. César Vallejo
Parque Ramon Castilla
Av. Salaverry
San Isidro
Real Plaza Salaverry
UTP Post Grado
Vivanda
wong
Av. Faustino Sánchez Carrión
Av. Javier Prado Oeste



Jr. Belisario Flores 967

--- a **5 cdras** de la Univ. Pacifico

a **5 min** de la UPC

a **5 min** de Real Plaza Salaverry

VISÍTANOS

ÁREAS

COMUNES



1° PISO

ZONA KIDS PLACE +TERRAZA + 1 SUM



13° PISO

2 ZONAS DE PARRILLA +
1 SALON DE USO MÚLTIPLE (SUM)

*Imágenes referenciales,sujetas a variación.No incluye mobiliario ni decoración.



*Imagen real.



*Imagen real.



15 PISOS
52 DEPAS

1 a 3
DORM

2 ASCENSORES
ECO EFICIENTES

ÁREAS COMUNES

KIDS PLACE

2 TERRAZAS BBQ

2 SUM

SALA

COMEDOR



*Imagenes reales. Fotografía DPTO 201 . No incluye mobiliarios, ni decoración.

COCINA



*Imagenes reales. Fotografía de cocina DPTO 201 . No incluye mobiliarios, ni decoración.

DORMITORIO

PRINCIPAL



*Imagenes reales, Fotografía DPTO 201 . No inclye mobiliarios, ni decoración.



3ER DORMITORIO o ESTUDIO

*Imagen real . No incluye mobiliarios, ni decoración.

BAÑO



1



2



3

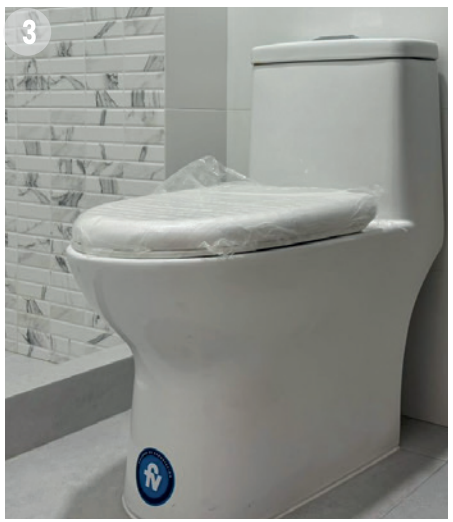


*Imagen real . No incluye decoración.

TIPOLOGÍA

X 01

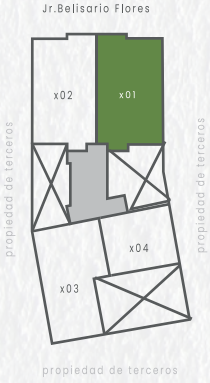
DEPARTAMENTOS

| 201 |

AT. 80.09m2

VISTA CALLE

2 Dormitorios
1 Estudio/Dorm.
2 Baños
Sala c/balcón
Comedor
Cocina /
Lavandería





Conóce tu DEPA

DEPARTAMENTO

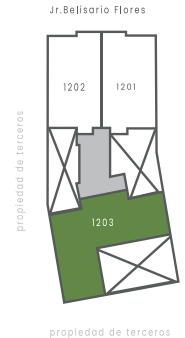
1203

ÁREA TOTAL

112.08m²

VISTA INTERNA

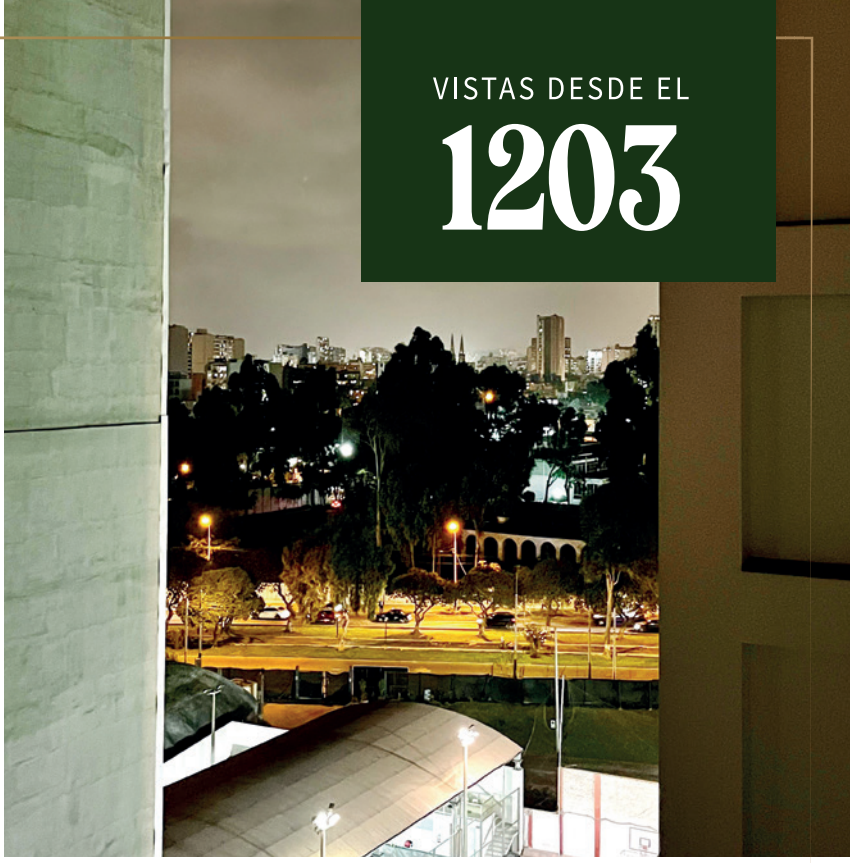
- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Sala-Comedor
- 2 Balcones
- Cocina Americana + Lavandería
- Estar





Conóce tu DEPA





VISTAS DESDE EL

1203



Jr.Belisario Flores

TU FAMILIA MERECE UN DÚPLEX

MÁS COMODIDAD, MÁS ESPACIO...

NIVEL 1:

2 Dormitorios
2 Baños
Sala c/balcon
Comedor
Cocina

1ER NIVEL



Conóce tu DEPA

Jr.Belisario Flores



DÚPLEX

1502

ÁREA TOTAL

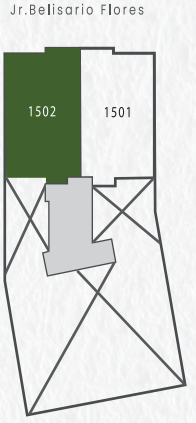
160.73m²

VISTA CALLE

NIVEL 2:

Estudio/Dorm
Sala Estar
1.5 Baños
Terraza BB Q

Patio /Lavandería



EMPRESA 100% PERUANA

Somos un grupo sólido con más de 22 años de experiencia en el mercado inmobiliario. Nuestro principal objetivo es brindar tranquilidad, comodidad y privacidad a cada uno de nuestros clientes.

"CONSTRUYENDO SUEÑOS"

Afiliado de
CÔDIP Confederación de Desarrolladores Inmobiliarios del Perú



+22 AÑOS DE EXPERIENCIA

CALIDAD **SEGURIDAD** **COMPROMISO**

42 PROYECTOS DESARROLLADOS



2004/2005

EDIFICIO LAS DALIAS
Pueblo Libre (2004)

EDIFICIO JAZMINES
San Miguel (2005)

LAS ORQUIDEAS
Jesús María (2005)



2006/2007

EDIFICIO GIRASOLES
Jesús María(2006)

EDIFICIO CLAVELES
Jesús María (2006)

EDIFICIO TULIPANES
San Miguel (2007)

EDIFICIO MAGNOLIAS
Pueblo Libre (2007)



2008/2009

EDIFICIO EL PARQUE
Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO BAHÍA
Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO GARDENIAS
Pueblo Libre (2008)

EDIFICIO LOS FICUS
Pueblo Libre (2009)



2010 /2012

EDIFICIO PALMERAS
Magdalena (2012)

EDIFICIO LAURELES
Pueblo Libre (2010)

EDIFICIO ACACIAS
Magdalena (2011)



2013

EDIFICIO CARAL
Surquillo

EDIFICIO CAMELIAS
Magdalena(2013)

EDIFICIO NOGALES
San Miguel (2013)



2015

EDIFICIO VIENA
Santa Catalina (2015)

EDIFICIO CASABELLA
Lince (2015)

EDIFICIO CENTRAL
Lince (2015)

EDIFICIO CEDROS
San Miguel (2015)



2016/2017

EDIFICIO SEVILLA
Pueblo Libre (2016)

EDIFICIO CASABELLA 2
Lince (2016)

EDIFICIO ACACIAS 2
Magdalena (2017)



2018/2019

PASEO LA MARINA
San Miguel (2018)

PASEO PRADO
Magdalena (2018)

TORRE REAL
Jesús María (2019)



2020

EDIFICIO TORRE 1456
Lince

ALTO VALDELOMAR
Pueblo Libre



2021

EDIFICIO TOTAL VIEW
Jesús María



2022

EDIFICIO DOUBLE VIEW
Jeús María

EDIFICIO CONECTION
Lince



2023

EDIFICIO URBAN
Jesús María

GREEN VIEW
Santa Catalina



2024

EDIFICIO BELISARIO 967
Lince



2025

EDIFICIO PASEO JAZMINES
Lince



2026

EDIFICIO NUOVA VITA
Jesús María

EDIFICIO HOMELY
Pueblo Libre

GRUPO SOL

SALA DE VENTAS

Jr.Belisario Flores 967 - Lince

981-022-429

belisario967@gruposol.com.pe

TÚ ELIGES EL BANCO

Síguenos en:

www.gruposol.com.pe

INFORMACIÓN LEGAL: *Las imágenes de este brochure son solo informativas y referenciales •Las ambientaciones y las imágenes son sólo ilustrativas. Sus acabados y terminaciones podrían variar según disponibilidad de productos •Las áreas son aproximadas, no incluye muebles ni decoración •Los colores de las fachadas, interiores, muebles y pisos pueden variar •La distribución, arquitectura y áreas de los departamentos podrían ser modificadas en función de las instalaciones eléctricas, sanitarias y de gas •La numeración de los departamentos y estacionamientos es provisional y podría variar según la numeración final que asignará la municipalidad •Prevalecen las condiciones y características indicadas en el contrato de compra - venta y hoja informativa •El área de lavandería varía según tipo de departamento, los departamentos del primer piso y dúplex tienen lavanderías sin techar •El espacio para cocina es de 68 cm de ancho •No incluye luminarias en el departamento •El edificio contará, únicamente, con sistema de tuberías internas para Gas Natural, no incluye gabinetes, ni válvulas de ingreso, ni medidores, ni acometida, solo 2 puntos de gas, uno en cocina y otro en terma. •Es por cuenta de LOS COMPRADORES solicitar y pagar la conexión y el medidor de las instalaciones de gas a la empresa concesionaria CALIDDA. •No se realizará reubicación de los árboles y postes de alumbrado •El edificio cuenta con ductos internos de telecomunicaciones, el servicio, la acometida y el cableado para teléfono, internet y cable no está incluido y debe ser proporcionado por la empresa concesionaria de este servicio para lo cual el comprador debe firmar contrato y solicitar el servicio •No es responsabilidad de la empresa vendedora, la conexión final ni la instalación de la bóveda subterránea para conexión de los servicios de telecomunicaciones. •No se reserva estacionamientos para ventas posteriores. •La fecha de entrega y plazo adicional pueden variar en función de eventos o hechos de fuerza mayor. Ver especificación en la cláusula cuarta del contrato de COMPRA-VENTA. •Las vistas, ambientes y ruidos externos al edificio están condicionados a las áreas públicas (polideportivo, canchita de fútbol, piscina municipal de Jesús Maria y otras edificaciones que se podrían construir en el futuro). **GADAL INVERSIONES SAC 20507194 649**